

MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram
(továbbiakban: Hitelprogram)
(MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.17 hitelcél)
Termékleírás
2018.07.30.

Hitelprogram keretösszege

50 milliárd Ft

Hitelprogram célja

A Hitelprogram elsődleges célja a kormányzati stratégia szerinti turizmusszakmai feladatok Magyar Turisztikai Ügynökség általi integrált végrehajtásához kapcsolódva, olyan kedvező árazású finanszírozás biztosítása, amely hatékonyan hozzájárul a magyar turizmus minőségi fejlesztéséhez, versenyképességének növeléséhez, meglévő szerepének erősítéséhez. A program Magyarország területén megvalósuló turisztikai beruházások (új kapacitások létrehozása, meglévő kapacitások bővítése, infrastrukturális fejlesztések) finanszírozásával kívánja támogatni a kereskedelmi szálláshelyek (illetve vendéglátóhelyek) szolgáltatásainak fejlesztését (ide tartozóan, de nem kizárólag az adott turisztikai szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó-, a szolgáltatás minőségének, illetve színvonalának emelését támogató olyan beruházásokat, mint például parkolóházak, mélygarázsok létesítése, vagy az adott turisztikai egység üzemeltetéséhez szükséges munkaerő részére munkavállalói hotelek kialakítása).

A program további célja, hogy kiegészítő finanszírozást biztosítson a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program¹ keretein belül megvalósuló beruházásokhoz.

Hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási-, és a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz hitel vagy kölcsön (továbbiakban: Hitel).

Hitelfelvevők köre

Magyarországon bejegyzett székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet² I. mellékletében meghatározott

- a) Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő új és meglévő vállalkozások,
- b) KKV kritériumoknak nem megfelelő új és meglévő vállalkozások (Mid-Cap, nagyvállalat, minimum 25%-ban önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő vállalkozás),

amelyek szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás területén tevékenykednek, továbbá a Hitelprogram céljának megfelelő beruházást valósítanak meg, beleértve ebbe a gazdasági tevékenysége tekintetében azt az a) és b) pontok valamelyikébe tartozó, Magyarországon nyilvántartásba vett bevett egyházat vagy belső egyházi jogi személyt is, amely szálláshely-szolgáltatást nyújt, illetve vendéglátáshoz tartozó tevékenységet végez (továbbiakban: Hitelfelvevő).

Hitelprogramból kizártak köre

A Hitelprogram keretében nem részesülhet finanszírozásban - nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel - olyan vállalkozásnak:

1) amely cégbíróságon vagy az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által vezetett nyilvántartásba nincs bejegyezve (kivéve a belső egyházi jogi személyeket);

¹ <http://kisfaludyprogram.hu/>

² A 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelet (HL L 156/1., 2017.6.20., 1. o.)

- 2) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne és/vagy amelynek a kiegyenlítetlen lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett) vagy adószáma felfüggesztésre került;
- 3) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- 4) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön- bankgarancia megbízási szerződésből, vagy lízingszerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik;
- 5) amely jogszabályban vagy a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- 6) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság, állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának,
- 7) általános csekély összegű (de minimis) támogatás esetében, amennyiben a hitelfelvevőnek, illetve vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás számára a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben nem áll rendelkezésére elegendő szabad de minimis keret;
- 8) amely nehéz helyzetben lévő vállalkozás;
- 9) a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- 10) amely esetében:
- a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szankciós, korlátozó listán szerepel,
 - az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó intézmény nem tudja végrehajtani,
 - az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a finanszírozó intézmény – reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg.

A Hitelprogram vonatkozásában továbbá nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható hitel – olyan vállalkozásnak, amely fő tevékenysége:

- o fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
- o szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
- o katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
- o dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
- o egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
- o pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)

Az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriára vonatkozó speciális feltételeket a Termékleírás A) pontja, a regionális beruházási támogatásra vonatkozó speciális feltételeket a Termékleírás B) pontja tartalmazza.

Regionális beruházási támogatás-, megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás- és helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória esetén nem köthető kölcsönszerződés és nem finanszírozható hitel olyan vállalkozásnak, amelynél a 651/2014/EU Bizottsági rendelet, valamint az azt módosító 2017/1084/EU Bizottsági rendelet szerinti, adott támogatási kategóriát érintő kizáró kritériumok bármelyike fennáll.

A finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

A hitel felhasználása

A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre
- tárgyi eszköz beszerzésre
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak valamely másik beruházási céllal együtt, legfeljebb a teljes projektköltség 10%-ának megfelelő összegben)
- a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozásra

fordítható, amennyiben a beruházás az alábbi (elsődlegesen turisztikai célú) tevékenységek valamelyikét szolgálja:

- Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (TEÁOR 55.10, 55.20, 55.30, 55.90, 56.10, 56.21, 56.29, 56.30)
- Parkoló, parkolóház, garázs, mélygarázs építési beruházások (TEÁOR 52.21)
- A turisztikai egység működéséhez kapcsolódó, kizárólag saját felhasználásra megújuló energiát termelő beruházások (pl. napelem telepítés)
- Kikötők létesítése, amennyiben az elsősorban turisztikai célú (nem személyszállítás)
- Strandok, élményparkok, kalandparkok létesítése, fejlesztése
- Konferencia-, rendezvényszervezés (rendezvényszervezéshez szükséges infrastrukturális beruházások)(TEÁOR 82.30)
- Művészet, szórakoztatás, szabadidő(TEÁOR 90.00, 91.00, 93.11, 93.13, 93.19, 93.21, 93.29)
- Egyéb, a Kisfaludy Turizmus Fejlesztési Program³ keretében megvalósítható beruházások kiegészítő finanszírozása, illetve ennek keretében elnyert pályázat önerejének biztosítása (az adott támogatási szabályok figyelembevételével).

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, regionális beruházási támogatás, megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás és helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható.

A hitelprogram vonatkozásában nem nyújtható hitel

- a) a Hitelfelvevő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA), vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a Hitelfelvevő ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- b) a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosításra, viszontbiztosításra, nyugdíjalapok finanszírozására, amennyiben az nem a beruházáshoz kapcsolódik;
- c) más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- d) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- e) mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására;
- f) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás a következő esetekben:
 - a. amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - b. amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
- g) az 1379/2013/EU rendelet⁴ szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására
- h) turisztikai szolgáltatás-nyújtási tevékenységhez nem kapcsolódó önálló ingatlanügyletekre, ezen belül kifejezetten (de nem kizárólag): saját tulajdonú ingatlan adásvétele, saját tulajdonú/bérelt ingatlan harmadik személy részére történő bérbeadása, stb. (TEÁOR 68), olyan ingatlanvásárlás vagy ingatlan felújítás, amely az ingatlan harmadik félnek történő eladására vagy bérbeadására irányul;
- i) önálló forgóeszköz finanszírozására;
- j) amennyiben a hitel célja az Útmutatóban részletezett kizárt üzleti tevékenységek valamelyikének finanszírozása.
- k) elsődleges mezőgazdasági termelés (EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörök előállítására, kivéve a bortermelést) finanszírozására

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység: a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

A regionális beruházási támogatási kategóriára vonatkozó kizárásokat a Termékleírás B) pontja tartalmazza.

Megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás nem nyújtható (illetve nem fizethető ki):

- a) olyan bioüzemanyagokra, amelyek szolgáltatási vagy keverési kötelezettség hatálya alá tartoznak;
- b) olyan vízi erőművekhez, amelyek nem felelnek meg a 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek;

³<http://kisfaludyprogram.hu/>

⁴Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 I-21. oldal.

c) az erőmű működésének megkezdését követően, és a támogatás nem függhet a termeléstől.

Helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória alapján nem nyújtató támogatás:

- a) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárásának elősegítésére;
- b) repülőtéri és kikötői infrastruktúrára;
- c) speciális célú infrastruktúrára⁵
- d) kutatási infrastruktúrára;
- e) innovációs klaszterre;
- f) energiahatékony távfűtésre és távhűtésre;
- g) energetikai infrastruktúrára;
- h) hulladék-újrafeldolgozásra és -újrahasználatra;
- i) széles sávú infrastruktúrára;
- j) a kultúra és a kulturális örökség megőrzésére;
- k) sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre.

A Hitel összege

Ügyletenként:

- minimum 10 millió forint, maximum 5 milliárd forint

Saját erő

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)
 - regionális beruházási támogatási kategória: minimum 25% (minden állami támogatástól mentes formában)
 - megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)
 - helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)
- A saját erő mértékének megállapításánál az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó, 651/2014/EU rendeletben meghatározott támogatási intenzitás előírásokat figyelembe kell venni.

A hitel pénzneme

HUF

A hitel árazása: kamat, díjak, jutalékok

Kamat	Árazási struktúra	Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV1.1 + hitelintézeti kamatfelár
	Refinanszírozási kamatfelár mértéke	Az RKV1.1 kizárólag az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram 2018. július 30-i módosítását követően benyújtott hitelkérelmek esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2018-ban 0,80%/év, amely az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálásra kerül. ⁶
	Hitelintézeti kamatfelár mértéke	legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség		Nem számítható fel.
Folyósítási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint, legfeljebb egyszeri 1%, de legfeljebb 500 ezer forint.
Módosítási díj		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb 0,4%/év.
Előtörlesztési díj		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.

⁵ Az előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra.

⁶ Az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram 2018. július 30-i módosítását megelőzően benyújtott hitelkérelmek esetén – RKV1.1 helyett – RKV1 alkalmazandó.

Futamidő alakulása

A szerződéskötéstől számított	
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1,5 év
Lejárat	legalább 2 év, legfeljebb 15 év
Türelmi idő	legfeljebb 3 év
A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.	

Tőketörlesztés, a kamatfizetés esedékessége

Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, negyedévente vagy félévente egyenlő tőketörlesztő részletekben. Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).

Figyelembe véve a turisztikai szektorból adódó szezonális ingadozásokat, lehetőség van a szezonálitáshoz igazított törlesztési ütemezés kialakítására.

Ügyleti kamat fizetése: naptári negyedévente vagy félévente esedékes.

A tőkefizetés nem lehet gyakoribb, mint a kamatfizetés.

Biztosítékok

A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok.

A hitelhez lehetséges a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalási termék igénybevétele.

Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

A program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a hitelfelvevőnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Hitel lehet

- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy
 - a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikke alapján nyújtott regionális beruházási támogatás, vagy
 - a 651/2014/EU bizottsági rendelet 41. cikke alapján nyújtott megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás, vagy
 - a 651/2014/EU bizottsági rendelet 56. cikke alapján nyújtott helyi infrastruktúrára irányuló támogatás.
- i) Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt általános csekély összegű (de minimis) támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurót. Az általános csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába a hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása esetén a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.
- ii) A regionális beruházási támogatás, a megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás és a helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória esetén az Termékleírásban és az Útmutatóban részletezett egyéb szabályok alkalmazandók.

Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet a programban résztvevő pénzügyi intézmény partnereinkhez, továbbá 500 millió forint feletti hitelösszeg igénylése esetén közvetlenül az MFB Zrt.-hez is be lehet nyújtani.

Ezen partnereink listáját az MFB Zrt. a honlapján, a www.mfb.hu címen teszi közzé.

Igénybevételi lehetőség

A Hitelprogram keretében refinanszírozási kölcsönszerződés és hitelszerződés megkötésére 2020. december 31-ig van lehetőség.