



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

KÜLGAZDASÁGI ÉS  
KÜLÜGYMINISZTERIUM ÁLLAMTITKÁRA

Iromány száma: **K/4077/1.**

Benyújtás dátuma: **2019-01-16 16:04**

Parlex azonosító: **UYEV4BPV0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Menczer Tamás, Külgazdasági és Külügyminisztérium államtitkára**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Demeter Márta (LMP)** országgyűlési képviselő *"Mennyibe kerül az adófizetőknek a pekingi nagykövetségi épület?"* című, K/4077. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszomat.

Tisztelettel,

Menczer Tamás

Címzett: **Demeter Márta (LMP)**

Benyújtó: **Menczer Tamás, Külgazdasági és Külügyminisztérium államtitkára**



**KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM**  
**TÁJÉKOZTATÁSÉRT ÉS MAGYARORSZÁG NEMZETKÖZI MEGJELÉNÍTÉSÉÉRT**  
**FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁG**

**Demeter Márta képviselő asszony részére**

**Magyar Országgyűlés**  
**Budapest**

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésében foglaltak alapján írásbeli választ igénylő „*Mennyibe kerül az adófizetőknek a pekingi nagykövetségi épület?*” című, K/4077. számú írásbeli kérdésére - Szijjártó Péter miniszter úr megbízásából - az alábbi tájékoztatást adom.

A Pekingi Nagykövetség hivatali épületét Magyarország 1969. óta bérlő a kínai tulajdonosi jogokat gyakorló Diplomáciai Testületet Ellátó Igazgatóság Ingatlan Vállalatától. Az ingatlan a pekingi északi diplomáciai negyed központi területén (Sanlitun) található, frekventált helyszínen. Az ingatlan-együttes adottságai hosszú távon ugyan megfelelnének a kínai fővárosban való magyar diplomáciai jelenléttel szemben támasztott kormányzati elvárásoknak, azonban a bérleti díjak folyamatosan emelkednek, és a jelenlegi, kedvezményes díjszabás a jövőre nézve nem garantált. Ezzel párhuzamosan az egyre intenzívebbé váló magyar-kínai diplomáciai kapcsolatok jelentős feladatbővüléssel is járnak, melyek szükségessé tennék nagyobb volumenű beruházások kivitelezését is. A fejlesztésnek azonban gátat szab a diplomáciai ingatlanok bérleti szerződéseinek tartamára vonatkozó kínai szabályozás, ami csak 3-5 éves bérleti szerződések megkötését teszi lehetővé.

Az ingatlan megvásárlása biztos alapot nyújt a 21. század követelményeinek megfelelő infrastruktúra kialakításához.

A kínai fél 2017 novemberében megerősítette, hogy bár a kínai állam 2008 óta nem engedélyezi az egyes országok részére a diplomáciai célú bérelt ingatlanjaik megvásárlását, azonban figyelemmel a nagykövetségi ingatlanokra vonatkozó 2003-ban aláírt kétoldalú megállapodásra nem gördítenek jogi akadályt a pekingi magyar nagykövetségi ingatlan Magyarország általi megszerzése elé. Az ingatlan megvásárlása ésszerű döntés lenne, figyelembe véve a minden évben kb. 5%-kal növekvő bérleti díj összegét.



**KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM  
TÁJÉKOZTATÁSÉRT ÉS MAGYARORSZÁG NEMZETKÖZI MEGJELÉNÍTÉSÉÉRT  
FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁG**

A magyar kormány az említett körülmények fényében fogadta el a Magyarország Pekingi Nagykövetségének elhelyezését biztosító ingatlan megvásárlásához szükséges intézkedésekről szóló 2045/2017. (XII.27.) Korm. határozatot.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos egyeztetések a kínai féllel még folyamatban vannak.

Budapest, 2019. január „16.”

Tisztelettel:



**Menczer Tamás**